**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 10/11/2014

## Karar Sayısı : 622

 Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2014 Pazartesi Günü Belediye 1. Başkan Vekili Kerim TUFAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/10/2014 tarih ve 500 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.09.2014 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili 23/10/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Plan teklifine konu edilen, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 17 numaralı parsel ve çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Tercihli Turizm Yerleşim Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise M lejant yapılaşma koşullu “Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, toplam 21,286 m2 alana sahip konut alanının güney ve doğu cephesinin aynen korunarak, batı cephesinin daraltılarak, kuzey cephesinin ise kısmen daraltılarak ve bahçe sınırlarını koruyacak şekilde kısmen genişletilerek yeniden düzenlendiği, yürürlükteki planlarda “M” lejant yapılaşma koşulunun ise E:1,60 olarak değiştirildiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifine konu edilen söz konusu parselin Kıyı Kenar Çizgisinden itibaren Kıyı Mevzuatında tanımlanan ilk elli ve ikinci elli metrelik sahil şeridi kapsamında kaldığı ve parselin kuzey cephesinin genişletilerek Park Alanının kısmen Konut Alanına dahil edildiği anlaşıldığından Mezitli Belediye Meclisi’nin 05.09.2014 tarih ve 93 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin, söz konusu alanı da kapsayacak şekilde bütünlüklü olarak hazırlanacak planlama çalışmaları kapsamında değerlendirilmek üzere **idareye iadesine dair komisyon raporunun kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

 **Kerim TUFAN Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis 1. Başkan V. Meclis Katibi Meclis Katibi**